

建物管理における排水処理施設の 維持管理のポイントと 適切なリニューアルのご提案



鹿島環境エンジニアリング株式会社

ご存じですか？

～建物の排水処理施設って実はこんな状況です。



雑然とした機械室
これではメンテが大変



劣化が進んでいても
見過ごされているケースも



臭い大丈夫ですか？
(臭気漏えい)



排水基準を満たすことも
実は結構大変です



流入水管理が不十分
だとこんな場合も



水質管理してますか？

排水処理施設維持管理のポイント

現状の
管理レ
ベル

流入量や負荷は時代とともに変わるもの。しっかり把握し対策を取っていますか？

遵法性

設備の老朽化や負荷変動増大で処理後の水質など規制値を守れなくなっていることも・・・

老朽化
レベル

コンクリート水槽の老朽化、腐食の進行、機器の劣化など、見えない部分の点検もできていますか？

運転
コスト

電力消費量や薬剤使用量、運転管理者の人件費など維持管理コストでお悩みはありませんか？

排水
処理

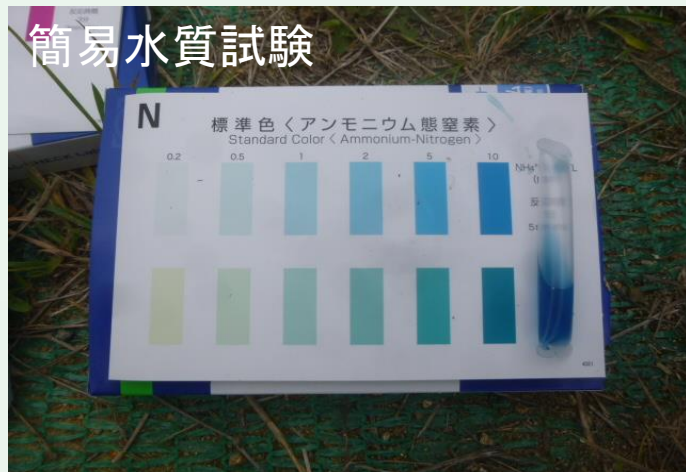
まずは総点検を！

建物水処理施設の診断は、 実績豊富な **KEE** KAJIMA ENVIRONMENT ENGINEERING へ

メニュー	概要
予備調査 (現状把握)	<ul style="list-style-type: none">・必要な診断方法の提案・診断に必要な事前情報の提供
劣化診断	<ul style="list-style-type: none">・劣化度合いの調査・修繕、更新の必要性、時期の提案
機能診断	<ul style="list-style-type: none">・設計との差異、性能調査・最適な対策案（リニューアル提案等）

※首都圏を中心に約50件の物件のO&Mを受託しています。

予備調査例（現状把握）



劣化診断例



躯体劣化(剥離)



躯体劣化



躯体劣化(骨材露出)



マンホール枠腐食



腐食による浮き、臭気漏洩



鉄筋露出・腐食



タンク劣化

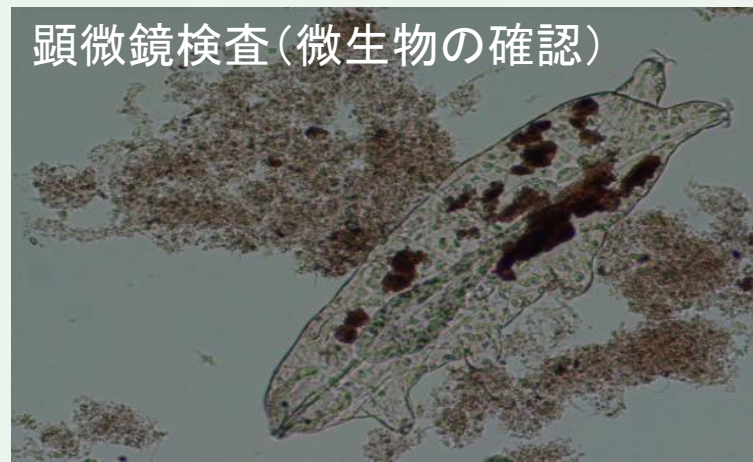


沈殿槽主軸芯ズレ

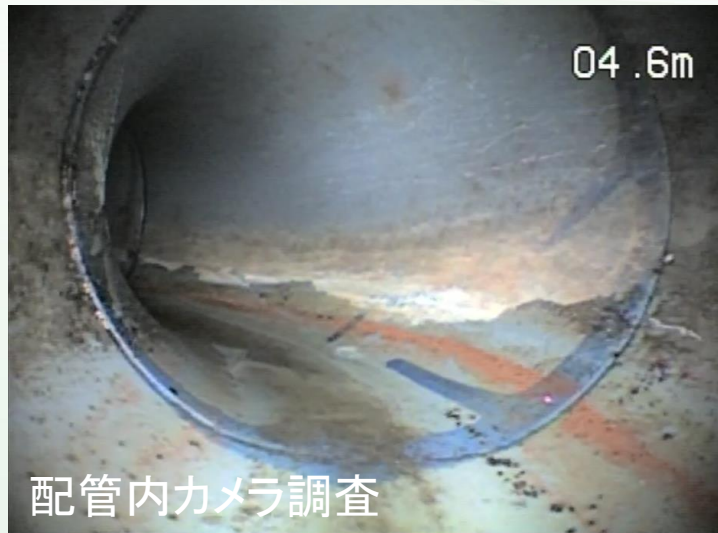
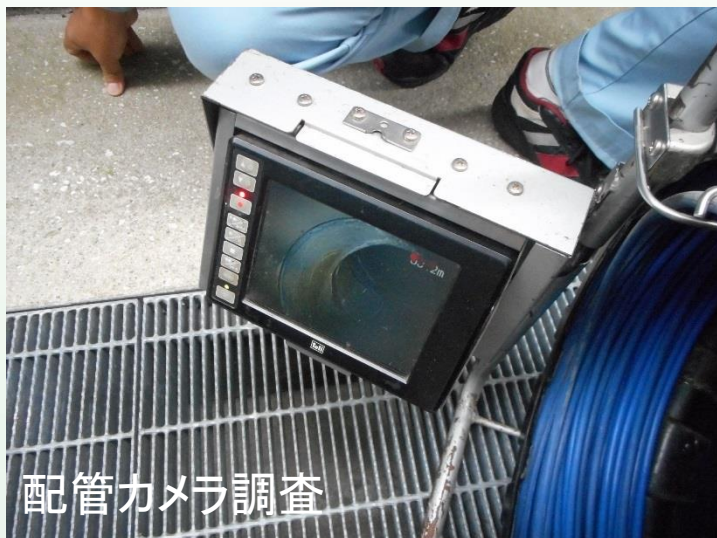


塩ビ管割れ

機能診断例



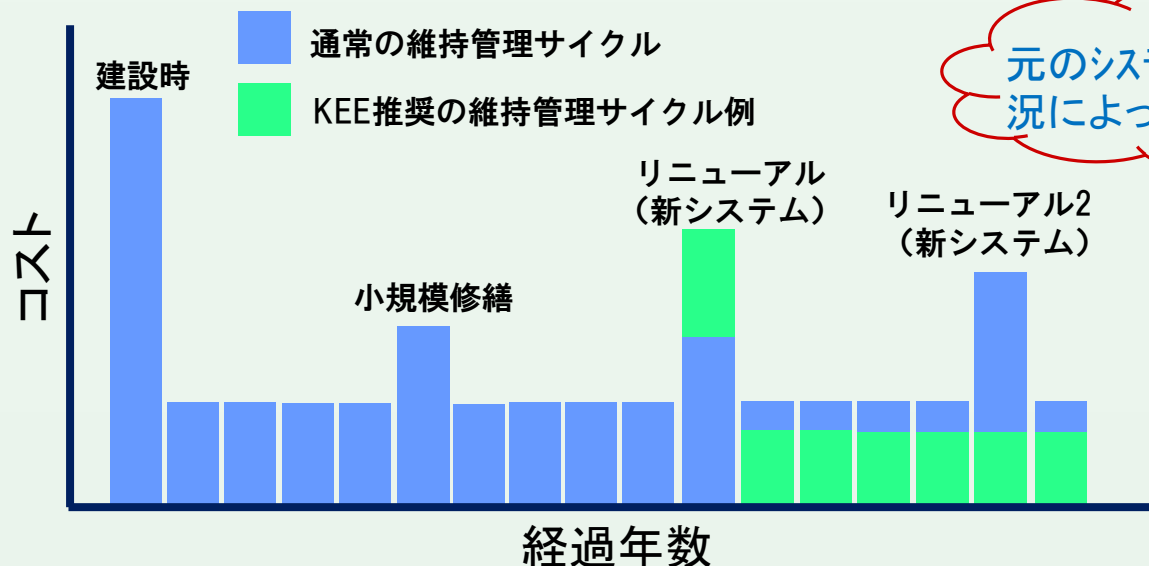
設備調査例



お客様にとって最適な対策を提案します



高い安いだけで決めてはいけないポイント
KEE は、お客様の納得性で提案します。



◆まとめ

維持管理上での不安はありますか？

水質(臭気)があまり良くない・・・

この排水処理システムは
正常に機能しているのか・・・

躯体はこのままで大丈夫か・・・

設備自体の老朽化が
最近見られている・・・

機器の交換・更新を
検討すべきか・・・

その他の付帯設備の状況が
気になる・・・

etc...

気になる点・不安があれば一度ご相談下さい！
お客様のメリットを最大化する最適な提案を致します。